

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1247

4 Οκτωμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.88234 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 100990/24.12.92 αίτηση της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER».

7. Την 783/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35049/24.9.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.7.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 791), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 219 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5394/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 60, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88234/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 14.6.1989 (Δ' 417) Π.Δ/τος, 2171,74 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 3473,28 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3.400 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40,14%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,0387.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Τριάντα δύο μέτρα (32,00 τ.μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88234/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα της δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος και του από 14.6.1989 (Δ' 417) Π. Δ/τος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5394/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5394/1993 τίτλου στο όνομα της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - GORA CENTER», για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4440,35 τ.μ. από ισόγειο και 2403,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

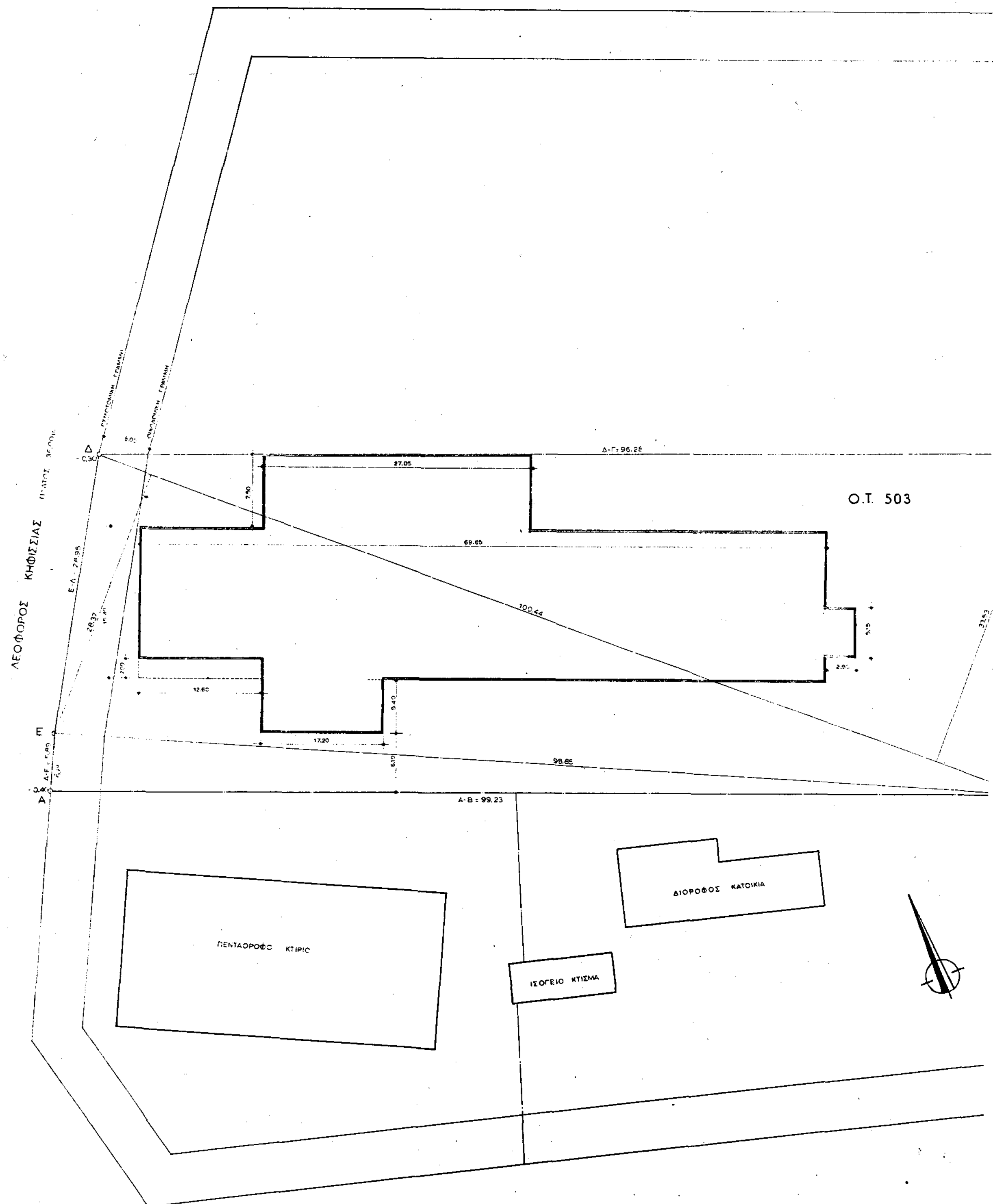
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ Τ.Ε. 572/71 (Δ/ΓΜΑ 31-1-70)
Ο.Τ. 503
ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
Δ
Ε
Α
Δ-Γ: 96.28
27.05
69.65
100.44
17.20
98.85
Α-Β = 99.23
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΒΓΔ : $\frac{1}{2}$ Χ 100,44 Χ 33,53 = 1.684,00 μ2

Τρίγωνο ΒΔΕ : $\frac{1}{2}$ Χ 100,44 Χ 2-,37 = 1.425,00 μ2

Τρίγωνο ΑΕΒ : $\frac{1}{2}$ Χ 99,23 Χ 5,86 = 291,00 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 3.400,00 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : 31.1.1970
ΕΜΒΑΔΟΝ : 600 μ2 κατ' εξαίρεση 250 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 16 μ. προ 11/2/70 12 μ.
ΒΑΘΟΣ : 20 μ. " " 14 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.: 1,20
ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ: 16,00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. επί της Λεωφόρου Κηφισίας ορίζεται από το Διάταγμα 21/12/79 (ΦΕΚ 13Δ/16-1-80), σχέδια 1:200 που συνοδεύουν τις πράξεις αναλογισμού.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

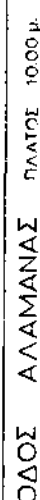
Περιβάλλον έδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η εταιρεία "ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ - AGORA CENTER", ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα αλφαβητικά γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α ,δηλώνει ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι σωστά και το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

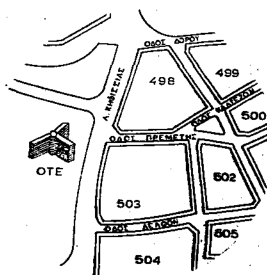
Ο ΔΗΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΔΟΜΗΤΟ



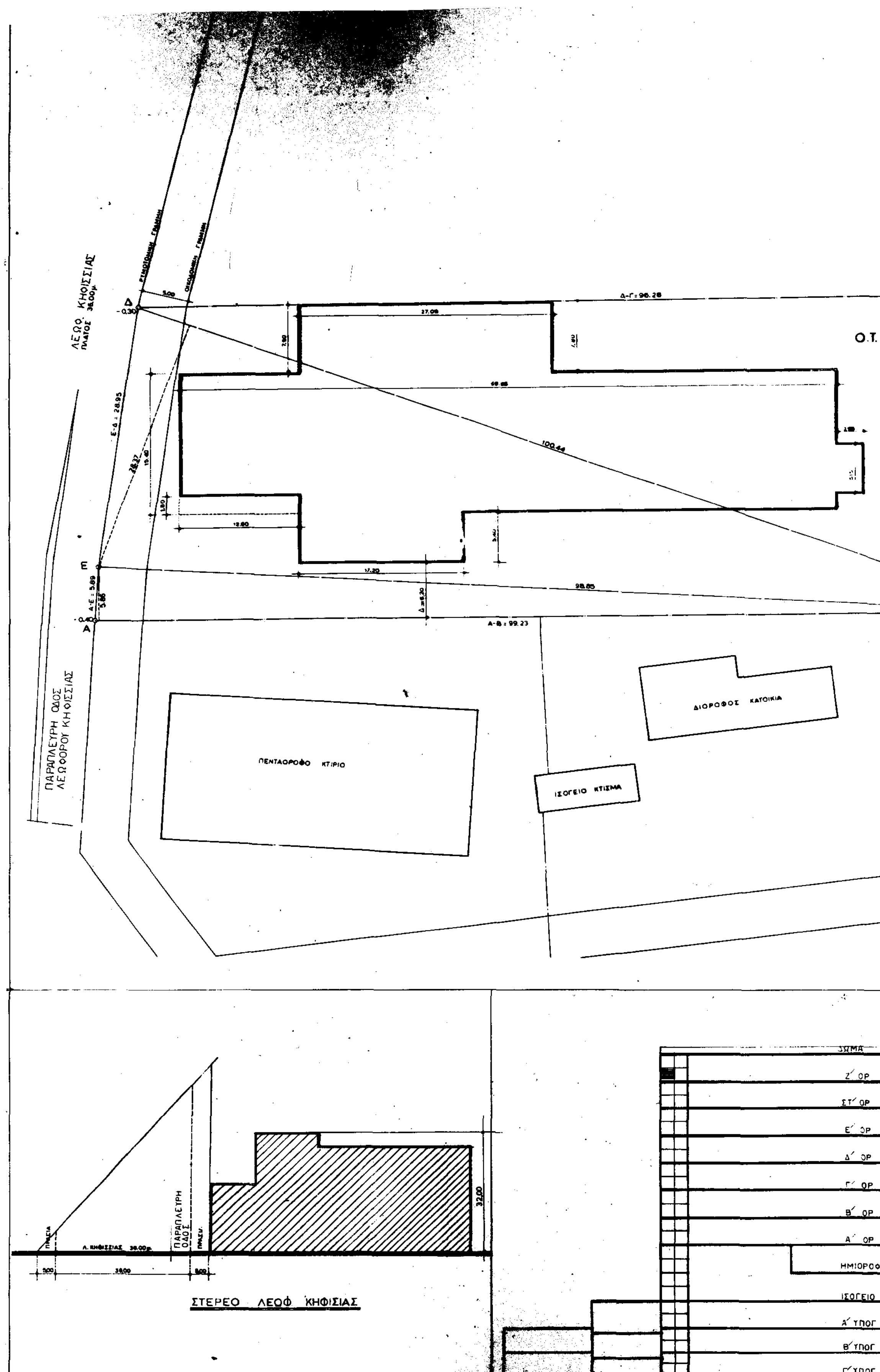
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛΑΤΟΣ 14.00 μ

Γ. 88234/93
Έγκριση παραμετροπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)
27 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

εργοδοτης: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
θεση: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
μελετητες: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ; ΣΤΑΤΙΚΑ: ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ; ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: Κ. ΣΑΡΡΗΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμος σχεδιου:** 130
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	
υπογραφη	**σφραγιδα**


ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΛΑΤΟΣ 38.00μ
Ο.Τ.
100.44
98.85
Α-Β: 99.23
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ
32.00
ΣΤΕΡΕΟ ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Ζ΄ ΟΡ
ΣΤ΄ ΟΡ
Ε΄ ΟΡ
Δ΄ ΟΡ
Γ΄ ΟΡ
Β΄ ΟΡ
Α΄ ΟΡ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α΄ ΥΠΟΓ
Β΄ ΥΠΟΓ
Γ΄ ΥΠΟΓ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΒΓΔ : $\frac{1}{2}$ X 100,44 X 33,53 = 1.684,00 μ2

" ΒΔΕ : $\frac{1}{2}$ X 100,44 X 28,37 = 1.425,00 μ2

" ΑΕΒ : $\frac{1}{2}$ X 99,23 X 5,86 = 291,00 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 3.400,00 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης 70%.
Μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια : 3400,00 X 70% = 2380,00 μ2

β. Δόμηση (Σ.Δ.) : 3400,00 X 1,20 = 4080,00 μ2

γ. Αποστάσεις: Άρθρον 9, 3γ του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.1772/88.
Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 Χ 32,00 = 6,20

δ. Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρα 11,14,23 του Ν.1577/85).
(Σ.Δ.) Χ (Εμβ.οικοπ.) Χ 40% = 1632,00 μ2.

ε. Ογκος (άρθρα 9 και 10 - Τροπ. Ν.1647/86).

(Σ.Δ.) = 4 Χ (Σ.Δ.) + $\frac{2 \text{ X (Σ.Δ.)}}{V}$

Ο.Τ. 503

ΑΔΟΜΗΤΟ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛΑΤΟΣ 14.00 μ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΩΜΑ 32.00

ΚΑΛΥΨΗ

$(69,65 \times 15,40)-(1,80 \times 12,60)+(\frac{7,50 + 7,80}{2} \times 27,05)+(17,20 \times 5,40)+$
$+(5,15 \times 2,90) =$ **1364,76 μ2**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : Όπως κάλυψη : 1364,76-(3,30 x 1,00) = **1361,46 μ2**

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : (29,70 x 15,40)+(8,00 x 9,40)+(3,20 x 1,10)+(5,15 x 2,90)=
= **551,02 μ2**

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : $(69,65 \times 15,40)-(1,80 \times 12,60)+(\frac{7,50 + 7,65}{2} \times 17,20)+$
+(5,40 x 17,20)+(5,15 x 2,90)-(0,90 x 7,50) = 1288,12 - (0,90 x 7,50)=
= **1281,37 μ2**

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : **1288,12 μ2**

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **1288,12 μ2**

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ : 1288,12 - [(6,10 x 1,30) + (5,40 x 1,30)] = 1272,26 μ²

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ : 1288,12 - (12,60 x 13,60)-(8,40 x 1,30) =
= 1116,76 - 10,92 = **1105,84 μ2**

ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **1116,76 μ2**

Ζ΄ ΟΡΟΦΟΣ : 1116,76 - (1,80 x 3,80) = **1109,92 μ2**

Η΄ ΟΡΟΦΟΣ : $\frac{20,45+20,30}{2} \times 17,20-(5,15 \times 2,90)-(2,70 \times 3,80) = 492,72$ μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 1361,46 + 551,02 + 1281,37 + 1288,12 + 1288,12 + 1272,26 +
+ 1105,84 + 1116,76 + 1109,92 + 492,72 = 10.867,59μ²

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ : (0,75 x 7,40)+(2,90 x 5,15) = **20,45 μ2**

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : (0,75 x 7,40)+(2,90 x 5,15) = **20,45 μ2**

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 0,60 x (42,85 + 20,50)+(0,75 x 7,40)+(2,40 x 2,30)-
+(5,15 x 2,90) = **65,18 μ2**

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : **65,18 μ2**

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **65,18 μ2**

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **65,18 μ2**

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ : 0,60 x (42,85 + 20,30)+(0,75 x 7,40)-(2,30 x 2,40)-
+(5,15 x 2,90) = **65,06 μ2**

ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **65,06 μ2**

Ζ΄ ΟΡΟΦΟΣ : **65,06 μ2**

Η΄ ΟΡΟΦΟΣ : 6508 - (42,85 x 0,60) = 39,35μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ : (2 x 20,45) + (4x65,18) + (3x65,06) + 39,35 = 536,[illegible]μ²

ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ	:	1361,46 - 20,45	=	1341,01
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	:	551,02 - 20,45	=	530,57
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1281,37 - 65,18	=	1216,19
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1288,12 - 65,18	=	1222,94
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1288,12 - 65,18	=	1222,94
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1272,26 - 65,18	=	1207,08
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1105,84 - 65,06	=	1040,78
ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1116,76 - 65,06	=	1051,70
Ζ΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	1109,92 - 65,06	=	1044,86
Η΄ ΟΡΟΦΟΣ	:	492,72 - 39,35	=	453,37
				10.331,44 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Β΄ Γ΄ ΟΡΟΦΟΙ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$\frac{1364,76}{3400,00} = 0,40$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$\frac{10.331,44}{3.400} = 3,03$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ + ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	: 1361,46 x 6,40	= 8.713,34 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ	: 1201,37 x 3,20	= 4.100,38 "
Β' ΟΡΟΦΟΣ	: 1288,12 x 3,20	= 4.121,98 "
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	: 1288,12 x 3,20	= 4.121,98 "
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	: 1272,26 x 3,20	= 4.071,22 "
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	: 1105,84 x 3,20	= 3.538,68 "
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	: 1116,76 x 3,20	= 3.573,60 "
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	: 1109,92 x 3,20	= 3.551,74 "
Η' ΟΡΟΦΟΣ	: 492,72 x 3,20	= 1.576,70 "
		37,369,62 μ3

$(Σ.Ο.) = 4(ΣΔ) + \frac{2 \times (ΣΔ)}{V} = 4 \times 3,21 + \frac{2 \times 3,21}{10} = 12,84 + 0,642 = 13,482$

$\frac{37369,72}{3400,00} = 10,99 < 13,482$

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

(Π.Δ. 1340/81 - ΦΕΚ 335Α/21-12-81) ΖΩΝΗ Β.

$\frac{1361,46 + 551,02}{80} + \frac{8955,11}{70} = 23,9 + 127,9 = 152$ θέσεις σταθμεύσεως

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : Α' ΥΠΟΓΕΙΟ : 47
Β' " : 100
Γ' " : 100
247

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

3400 x 1,20 = 4080,00 μ2

Ηδη εγκεκριμένα 4.079,70 μ2 (ΣΔ=2,40) κατανεμημένα ως εξής :
ΦΕΚ 417Δ/89

Β' ΟΡΟΦΟΣ	: 230,71 μ2
Γ' "	: 1222,94 "
Δ' "	: 1207,08 "
Ε' "	: 488,48 "
ΣΤ' "	: 488,48 "
Ζ' "	: 442,01 "
	4079,70 μ2

4080,00 + 4079,70 = 8.159,70

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

10.331,44 - 8.159,70 = 2171,74 μ²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ	: 552,30
ΣΤ' "	: 563,22
Ζ' "	: 602,85
Η' "	: 453,37
	2171,74 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
17,20 12,60 20,50 17,20
Ζ, Η ΟΡΟΦΟΙ
ΕΞΩΣΤΗΣ Ζ'
ΕΞΩΣΤΗΣ Η'

Γ. 88234/93
εγκρίνεται
πραγματοπ. μεταφορά συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
του Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής)
27 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώρ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΘΩΒΟΣ ΟΕ AGORA CENTER

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΦΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΘΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμος σχεδιου:

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1992

υπογραφη **σφραγιδα**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ.6051 (2)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Κακάπετρα Ν. Πάρου και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 137/ 14.1.88 απόφασης Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κάτοικος «όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ'.
2. Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 137/14.1.88 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κακάπετρα Ν. Πάρου».
3. Την υπ' αριθ. 45/93 απόφαση του Δ.Σ. Πάρου με τα συνημμένα της.
4. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 28.9.93 και στη πράξη 57/93, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε μερικά το όριο του οικισμού Κακάπετρα Ν. Πάρου στο τμήμα 7-8-9 όπως αυτό σημειώνεται στη συνημμένη α/φ σε κλίμακα 1:2.000 περ. η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Αρτιότητα γηπέδου 2000 m².

Κατά μήκος των οδικών τμημάτων Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η ορίζεται απόσταση κτιρίων από το όριο της οδού 6m.

Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν από την έκδοση της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. ΤΠ 137/14.1.88 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Πάρου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ


Β
Δ
Α

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ ν. ΠΑΡΟΥ
Α/Φ
Κλιμ: 1:2000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

Αρχικος Καθορισμος
1ος Επανακαθορισμος